

深圳建筑业协会

SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

关于 2024 年深圳市“安全生产月”现场观摩项目遴选结果的报告

深圳市住房和建设局：

为协助做好 2024 年“安全生产月”启动仪式暨现场观摩活动项目的遴选工作，我协会从协会专家库中抽取了六位专家分两组对申报 2024 年“安全生产月”现场观摩活动项目进行了遴选，结果报告如下：

本次两组共申报 38 个项目，由于宝安工人文化宫（不含桩基）项目中途退出，共检查 37 个项目，其中 27 个项目由于进度、场地等情况不具备 2024 年“安全活动月”的观摩条件；另外 10 个项目根据申报级别及安全文明施工、质量、绿色施工、新技术、BIM 模型技术应用、铝合金模板、附着式脚手架、装配式、智慧工地、安全体验区、安全防护设施工具定型化、党建工作、展示区内容、机电工程标准化、生活办公区标准化、会场、停车场、周边交通等内容进行打分排名，排名及推荐名单请见附件。

- 附件：1. 2024 年广东省、深圳市“安全生产月”现场观摩
项目遴选推荐名单
2. 现场观摩项目遴选报告



2024 年深圳市 “安全生产月” 现场观摩项目遴选推荐名单

排 名	项目名称	监督机构	建设单位	施工单位	监理单位	项目地址	所在区 域
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程	福田区建设工程质量安全中心	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市福田福华建设开发有限公司(建设)	中建三局集团有限公司	深圳市中行建筑设计工程顾问有限公司	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	福田区
2	盐田生命健康产业园	盐田住建局	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	盐田区盐田街道深盐路与一号路交汇处	盐田区
3	深圳博物馆项目施工总承包工程	深圳市质量安全监督总站	深圳市前海建设投资控股集团股份有限公司	中建科工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	金岸中街与前湾四路交叉口东侧	南山区
4	鹏峰大厦(不含桩基)	宝安区住房和城乡建设局	深圳市俊峰实业发展有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳市宝安区裕安西路新安中学(集团)(高中部)南侧约 120 米	宝安区
5	深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块施工总承包	福田区质量安全监督站	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程管理有限公司	福田区香蜜湖街道办事处	福田区
6	金洋广场主体工程(原深圳书城湾区城)	深圳市质量安全监督总站	深圳市建筑工程务署工程管理中心	中建三局集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	深圳市宝安区新安街道,宝安中心区海滨广场二、三期地块	宝安区
7	深圳机场教育基地建设项目施工总承包	深圳市质量安全监督总站	深圳市机场(集团)有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市宝安区福永街道机场五道机场文体中心	宝安区

排 名	项目名称	监督机构	建设单位	施工单位	监理单位	项目地址	所在区 域
8	胤璇中心大厦项目	深圳市质量安全 监督总站	深圳市鸿禧投资有限公 司	中国华西企业有限 公司	深圳市中联建 工程项目管理 有限公司	深圳市宝安区新安街道海 天路与宝华路交汇处	宝安区
9	深圳市文化馆新馆 (原深圳市群众艺 术馆新馆)项目	深圳市质量安全 监督总站	深圳市建筑工程署工程 管理中心	深圳市建设(集团) 有限公司&宝冶(深 圳)建筑科技有限 公司联合体	深圳市邦迪工 程顾问有限公 司	深圳市龙华区民治街道民 治大道交民康路西北侧,紧 邻地铁5号线民治站A口	龙华区
10	招商局太子湾大厦 主体总承包工程	深圳市质量安全 监督总站	商岸置业(深圳)有限公 司	中国建筑第二工程 局有限公司	上海建科工程 咨询有限公司	深圳市南山区蛇口太子湾 片区,望海路以南、太子湾 大道以西	南山区

附件 2

现场观摩项目遴选报告

一、华富村项目遴选报告

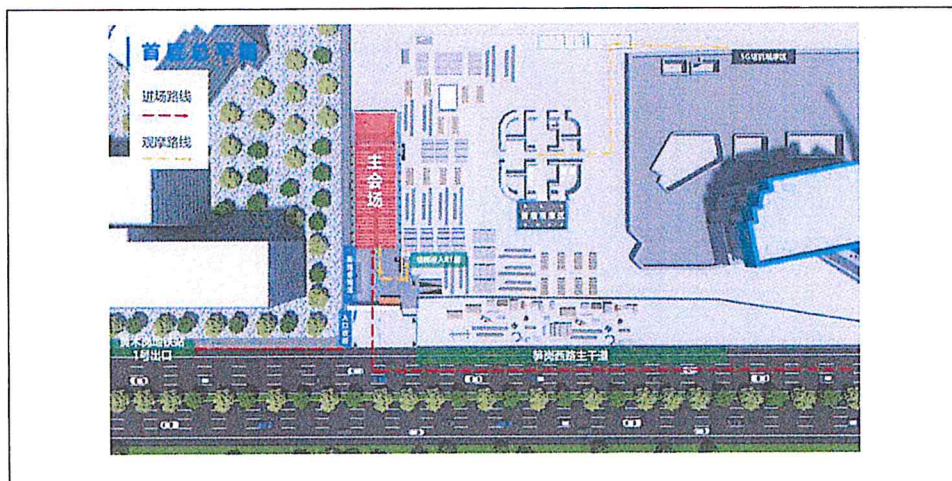
1. 深圳华富村项目简介及特点

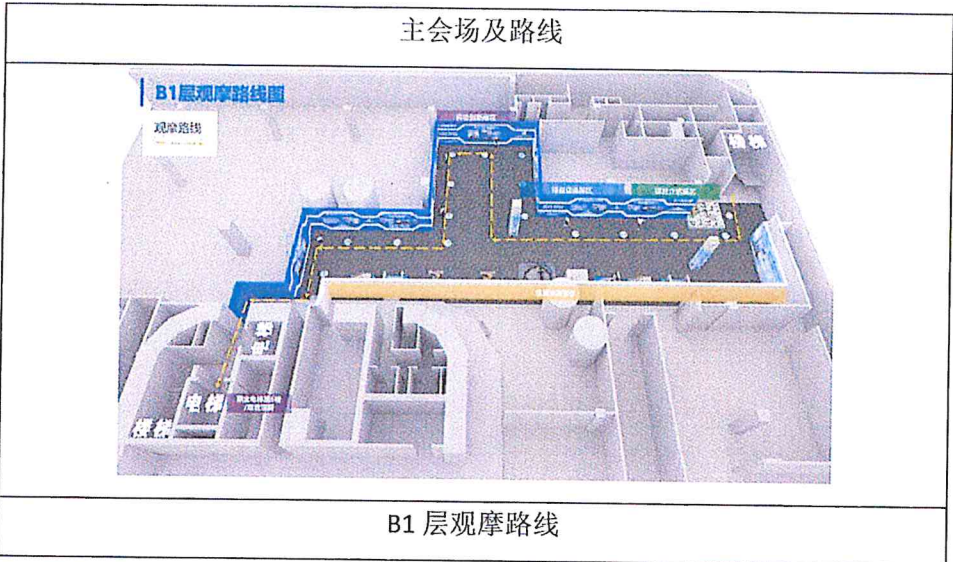
华富村东、西区旧住宅改造项目位于深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧为全市棚改新政实施后首个获批项目，采用“政府主导+国企实施+安置房建设+人才房建设”模式，将“棚改第一村”打造成为“深圳中心未来家园城市新标杆”，为福田区重大民生工程。项目总建筑面积 42.6 万平米，包含 3 栋人才房，1 栋人才公寓，1 栋超塔写字楼，总造价 41.9 亿元，总工期 1361 天。

2. 项目位置及交通路线



3. 观摩会场分布及行走路线





路线设计首层进入B1层通道后，乘坐井道电梯核心筒6层，观看项目指挥中心，参观完成后，乘坐施工电梯直达顶模平台，然后乘坐施工电梯至首层，首层步行至英才公寓，参观单塔多笼电梯及5G塔吊，6层精装样板房，然后返回。

4. 项目亮点照片

空中造楼机	单塔多笼循环电梯
智能安全帽轨迹	住宅造楼机

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

二、盐田生命健康产业园一期主体工程项目遴选报告

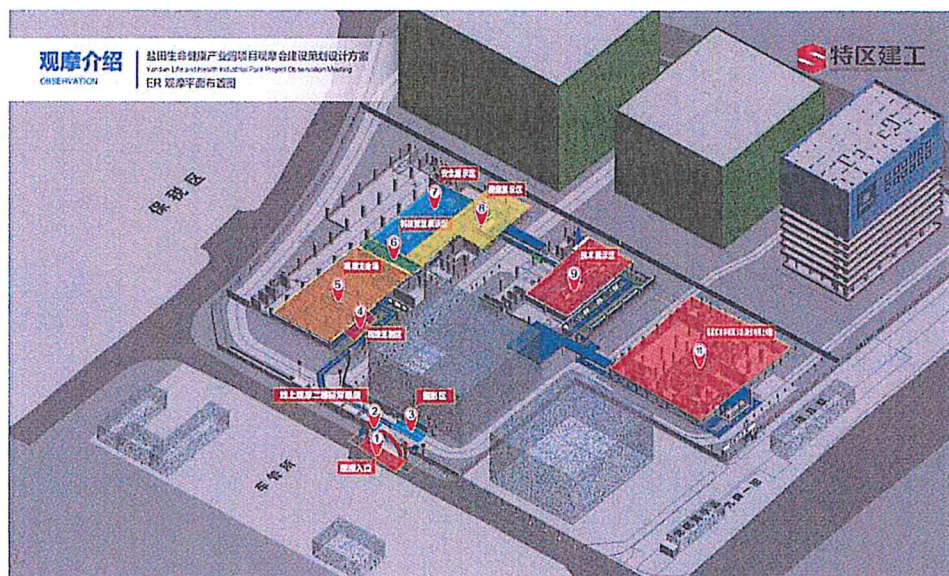
1. 盐田生命健康产业园一期主体工程项目简介及特点

盐田生命健康产业园项目共7栋，其中1栋宿舍楼、1栋研发用房、5栋工业上楼厂房，建设用地面积41354.35平方米，总计容面积248120平方米，主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。

其作为盐田区首个工业上楼的项目，是践行“工业上楼”先进经验，打造集生产、研发、商业、住宿、公共服务及公用工程配套于一体的现代化、专业化产业园区。

具有定向设计、深基坑开挖、高大框架柱质量控制等施工难点。

2. 会场布置情况

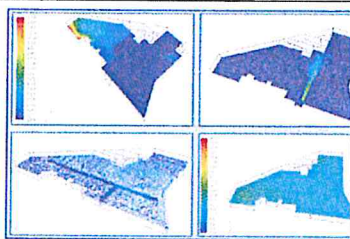


观摩会将采取“6+1”的模式共设置现场展示区6个，业主展示区1个，包含项目党建展区、智能建造、安全管理、质量管控、技术应用、装配式综合展区、业主

展区。

目前项目一期基础施工完成，1#楼主体完成 85%、2#3#楼主体完成，4#楼主体完成 75%，二次结构插入施工，基本符合观摩需求。

3. 项目亮点

 智慧管理平台	 智能抹灰机器人	 有限空间气体监测														
 <table><tr><td colspan="2">材料提升平台</td></tr><tr><td>宽度</td><td>1200mm</td></tr><tr><td>进深</td><td>2000mm</td></tr><tr><td>提升高度</td><td>6m</td></tr><tr><td>重量</td><td>1350Kg</td></tr><tr><td>移动速度</td><td>0.1m/s</td></tr><tr><td>承载能力</td><td>750Kg</td></tr></table> 智能提升平台	材料提升平台		宽度	1200mm	进深	2000mm	提升高度	6m	重量	1350Kg	移动速度	0.1m/s	承载能力	750Kg	 AI 人脸识别	 支模架体检测
材料提升平台																
宽度	1200mm															
进深	2000mm															
提升高度	6m															
重量	1350Kg															
移动速度	0.1m/s															
承载能力	750Kg															

4. 项目周边停车、住宿情况

 项目周边停车情况	项目地下室 停车区	约 100 个停车位，位于项目内部，观摩当天可从 1#门根据路面指示标进入。
	车管所 停车区	约 210 个停车位，含新能源车位 10 个，在项目 2#门对面，距离 50m，已提前跟车管所相关领导对接，观摩期间作为停车场使用。
	保税区 停车区	约 200 个停车位，位于项目北侧，距离观摩地点距离 500m，走路约 5 分钟，已提前跟保税区相关领导对接，观摩期间可免费提供停车使用。

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

三、深圳博物馆项目遴选报告

1. 深圳博物馆项目简介及特点

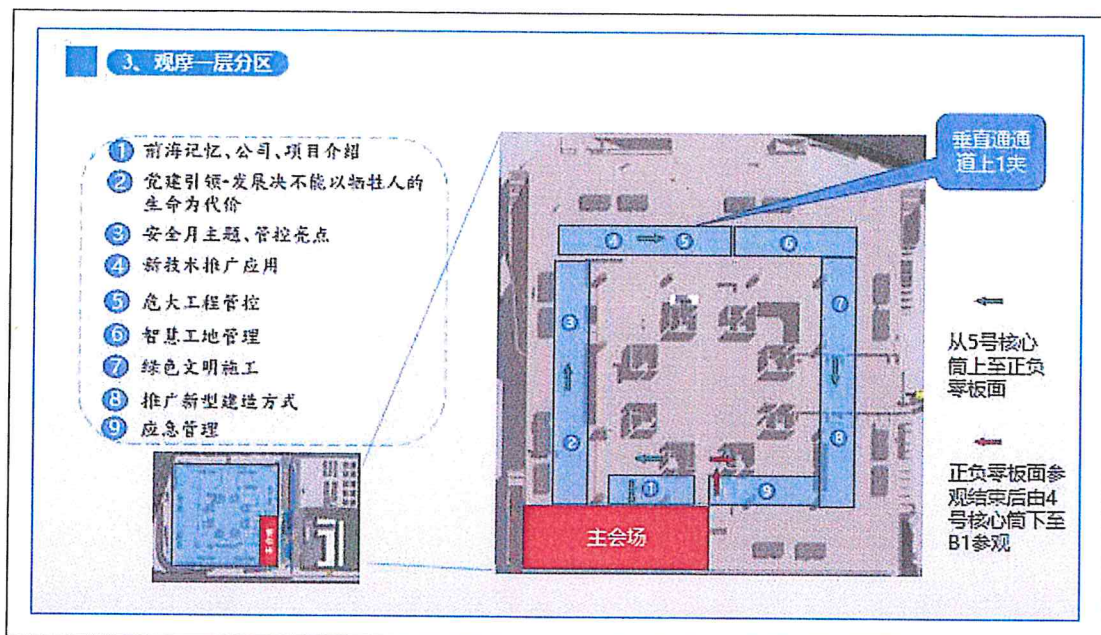
深圳博物馆项目位于南山区南山街道荔湾社区，临海大道与前湾四路交汇处。项目合同额 12.5 亿元，规划用地面积 1.4 万平方米，总建筑面积 12.5 万平方米，其中地上建筑 6.4 万平方米，地下建筑 6.1 万平方米，建筑高 68 米。主要建筑内容包括文物藏品库、科研办公用房、报告厅、影院、社会教育用房、停车场、设备用房等。

2. 项目位置及交通路线

项目位于深圳前海湾，距离前湾公元地铁站 800 米，步行 10 分钟，距离深圳北站 31 分钟车程，距离深圳宝安机场 36 分钟车程。



3. 观摩会场布置情况



主会场区域设置在项目首层，面积为 7000 平方米，预计可容纳 3000 人以上，主会场围护设置“前海记忆”安全观摩主题、企业荣誉及项目相关事件介绍展示墙。停车位位于项目大院内，可停靠数量 300 辆以上，最近的地铁 5 号线前海湾公园地铁站到项目步行 16 分钟，观摩阶段项目可提供免费接驳大巴。观摩区域现场设置在首层环主体广场及负一层，观摩场地面积为 10000 m² 以上。

4. 项目亮点





综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

四、金洋广场（原深圳书城湾区城）项目遴选报告

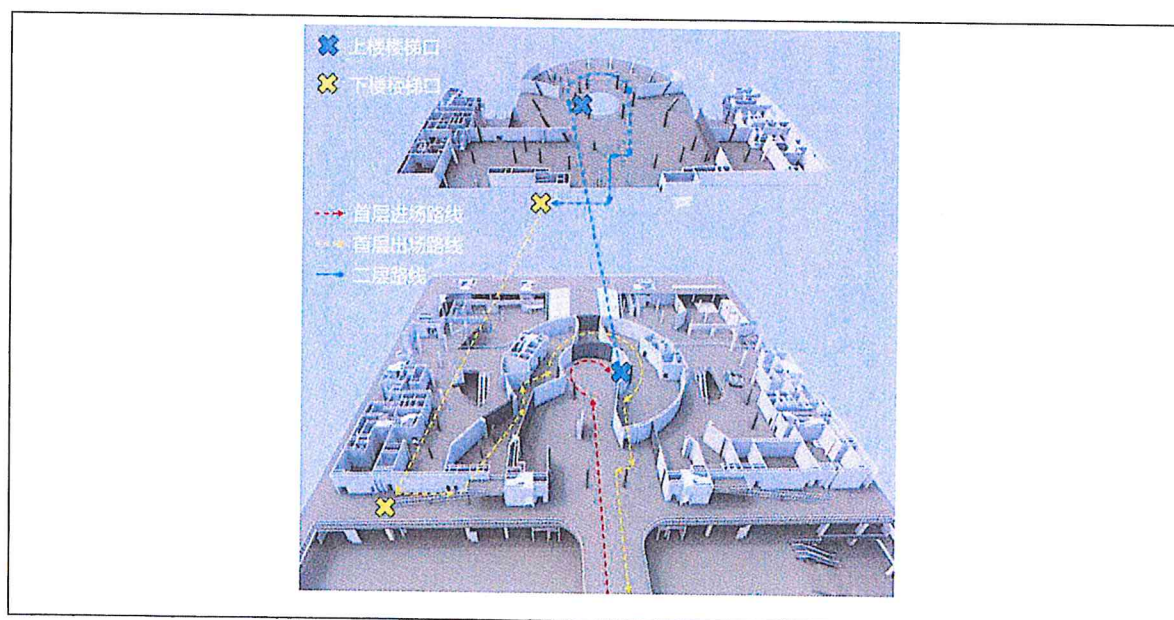
1. 深圳书城湾区城项目简介及特点

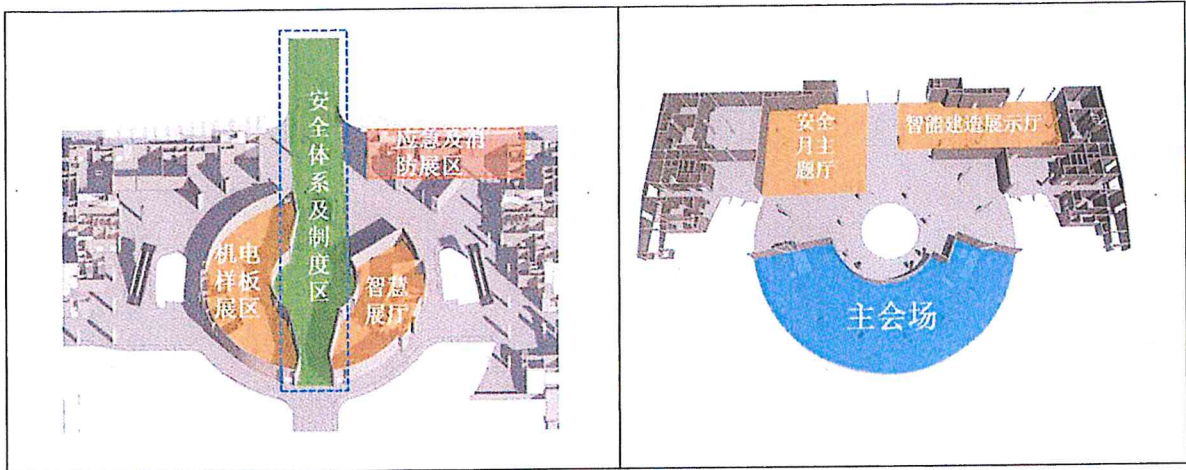
项目位于宝安区新安街道，作为深圳市“新时代十大文化设施”之一，是宝安区中轴线上的地标性建筑，享誉“湾区之眼”的称号，建成后将成为全国最大的书城。项目总用地面积约 6.6 万 m^2 ，总建筑面积约 13.1 万 m^2 ，其中地上约 3.45 万 m^2 ，由 1 栋二层建筑及 1 座海天路上盖钢结构连廊组成，建筑总高度 12m；地下约 9.66 万 m^2 ，共两层，总用钢量约 10000t。

2. 项目位置及交通路线



3. 观摩会场分布及行走路线





本项目“曲水流觞”式浏览路线，因地制宜进行展厅布置与人员动线设计，实现立体空间式观摩布局，会展式观摩体验。

4. 项目亮点照片





综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

五、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目遴选报告

1. 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目简介及特点

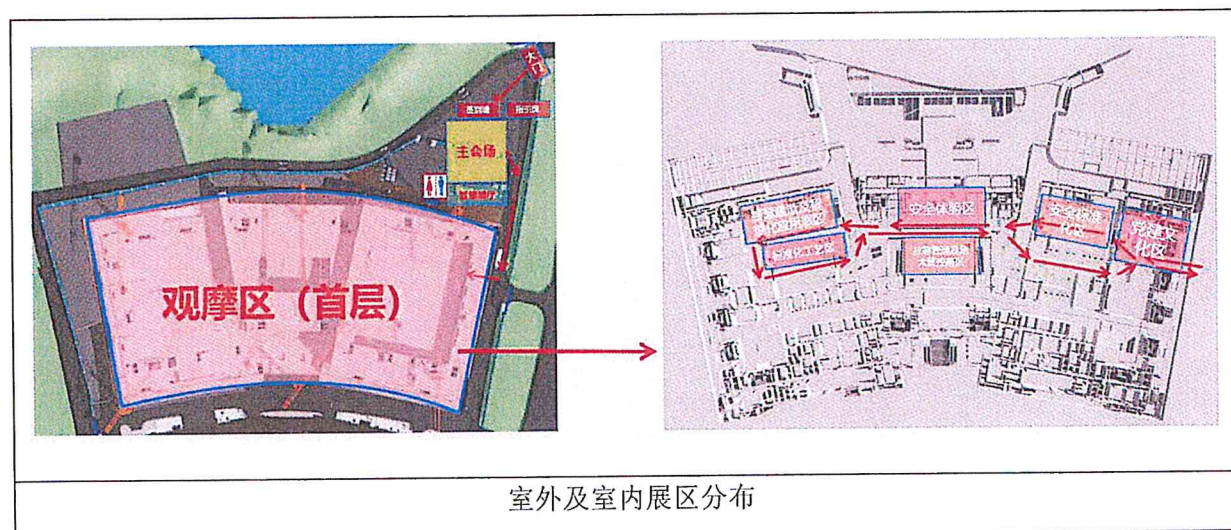
深圳国际交流中心项目位于深圳市福田区香蜜湖。建筑地上 6 层，建筑高度

44.76m, 建筑面积 126228.47 m²; 地下 2 层, 埋深约 11.25m, 建筑面积 89063.31 m²。
项目总用钢量约 3 万 t, 总吊次约 2 万次。

2. 项目位置及交通路线



3. 观摩会场分布及行走路线



本项目“室内+室外”式浏览路线, 因地制宜进行展厅布置与人员动线设计, 实现展区交替展示, 展板加视频双重视觉观摩体验。

4. 项目亮点照片



综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

六、鹏峰大厦项目遴选报告

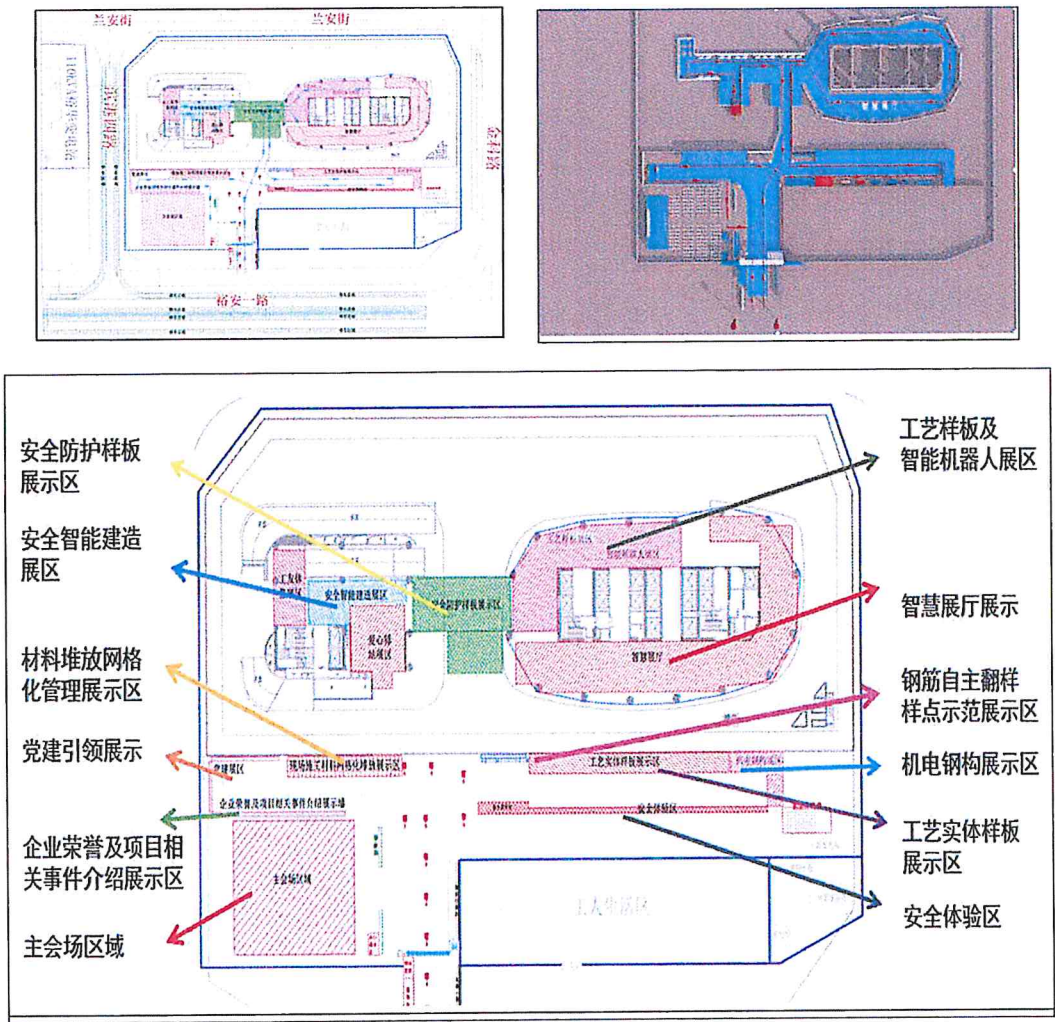
1. 鹏峰大厦项目简介及特点

鹏峰大厦项目位于深圳市宝安区中心区金科路与裕安一路交叉口，设计总建筑面

积约 76243.25 平方米，地下室建筑面积约为 21769.84 平方米。项目地上有 2 栋塔楼，1 栋为 140.25 米一类超高层公共建筑（办公、展览综合楼）、2 栋为 61.80 米的一类高层公共建筑（商业、架空停车场综合楼）、1 栋和 2 栋通过七层钢连廊连接，项目确保工程获得鲁班奖。

鹏峰大厦由知名设计公司 KPF 主持设计，建筑设计引入汽车元素且极具前瞻性，标志性的立面及形态造型，极具辨识度。同时独特的滨海城区风貌国际化加持本地化地域特色元素，势必成为深圳的又一新地标。

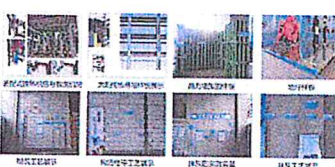
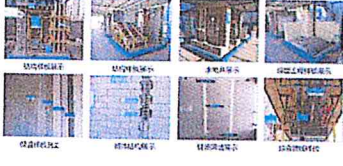
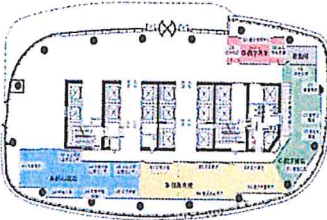
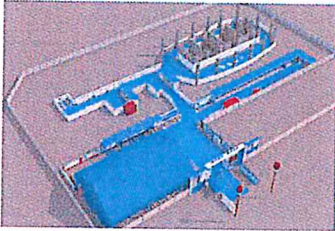
2. 会场布置情况



主会场区域设置在项目西南侧，面积为 800 平方米，预计可容纳 800 人，主会场围护设置安全观摩主题、企业荣誉及项目相关事件介绍展示墙。停车位可停靠数量 254 辆，裕安一路可停靠 188 辆，滨海四路可停靠 66 辆，项目部及裕安一路断头位置可额外停靠 50 辆。观摩区域现场设置在 1#、2#楼首层及场内南侧道路，观摩场

地面积为 3000 m²，其中场内道路分为党建展示区、安全体验区、机电钢构展区、实体样板展区、工艺实体样板展区、钢筋自助翻样展区；1#楼首层分为智能机器人展区、工艺样板展区、智慧展厅；2#楼为安全智能建造展示区、爱心驿站，同时两栋楼之间设置安全防护样板展示区。

3. 项目亮点

 智能机械人应用	 智慧监管应用	 施工工艺样板区设置
 实体样本区设置	 党建样板区展示	 安全样板区设置
 机电展示区设置	 智慧展厅布置	 BIM 提前规划布局

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

七、深圳机场教育基地建设项目遴选报告

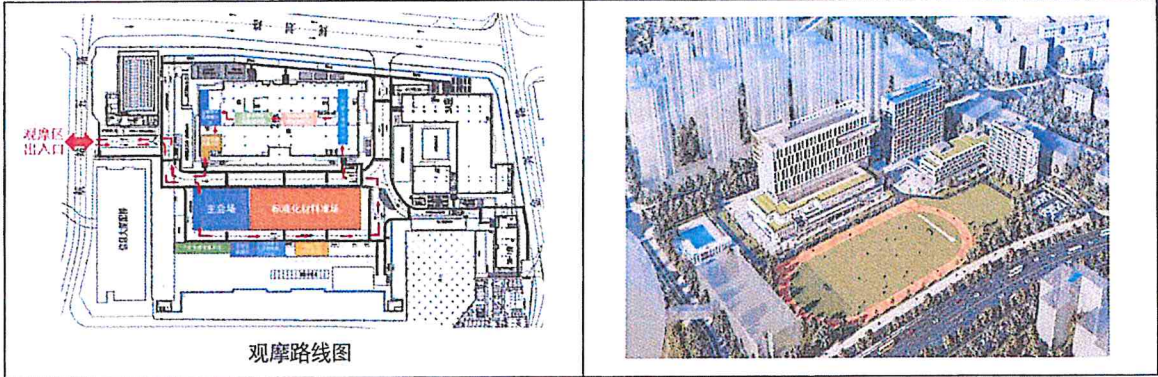
1. 工程概况及特点

深圳机场教育基地项目位于宝安区机场航站五路以南、宝安大道以东，金兴路以北，毗邻机场信息大厦及其副楼。共有 3 栋地上建筑，1 栋为 1 层的配套用房，主

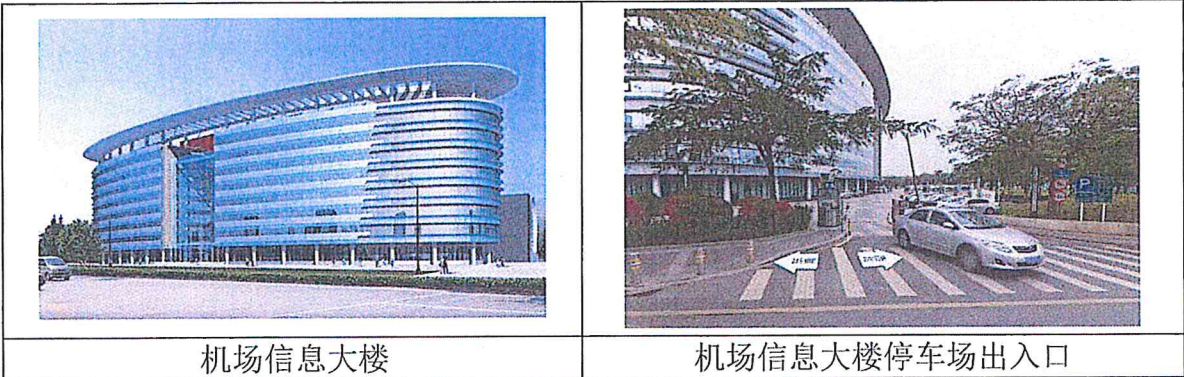
要功能为泳池配套设施；2 栋为 13 层技术业务用房；3 栋为宿舍楼，A 座 14 层、B 座 11 层，地下室 1 层。

该项目西侧有一个约 20000 m²的田径场，可满足最多 600 人同时参会。同时，此次活动机场集团大力支持，届时将提供 VIP 休息室，可供重要领导休憩使用。

2. 会场布置

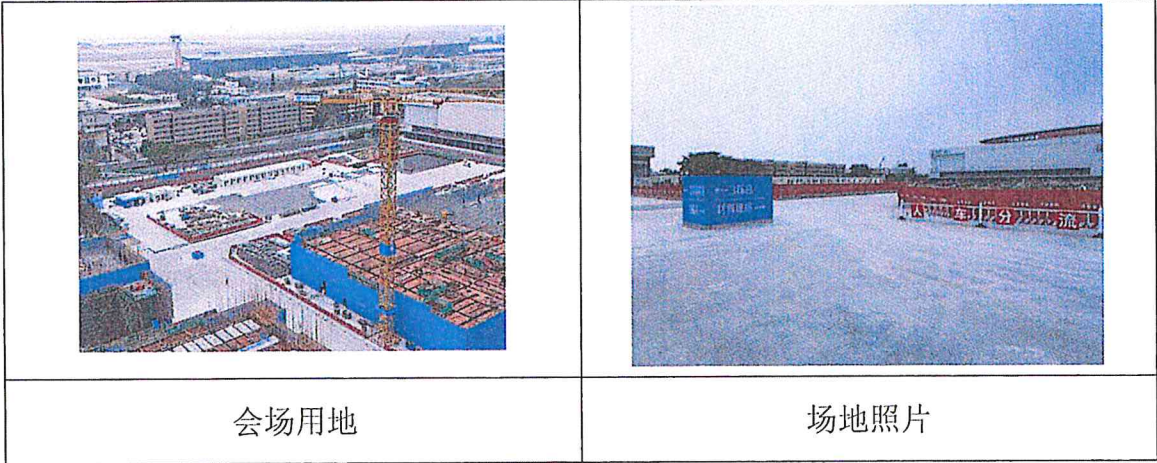


3. 停车场布置

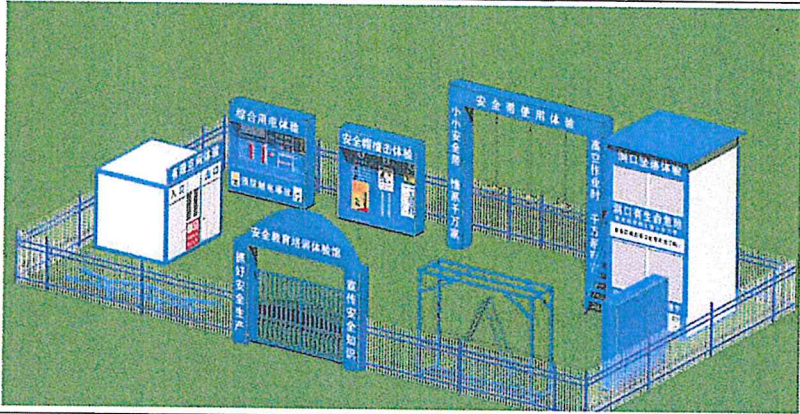


4. 项目照片

(1) 场地照片



(2) 标准化设施

智慧工地指挥中心	消防安全主题展区
	
交通安全主题展区	航空安全主题展区
	
实体安全体验区	

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

八、胤璇中心大厦项目遴选报告

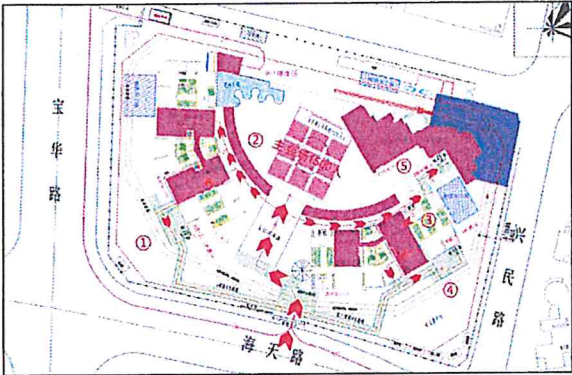
1. 胤璇中心大厦项目简介及特点

胤璇中心大厦项目位于深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交界处，地铁5号线宝华地铁站A2出口。设计总建筑面积202874.45 m²，地下室建筑面积约4.7万平方米。项目地上3栋塔楼，一栋一单元、一栋二单元为高层办公、酒店综合楼，一栋一单元55层229.9m，一栋二单元52层237.9m，中间通过泳池连通。1栋三、

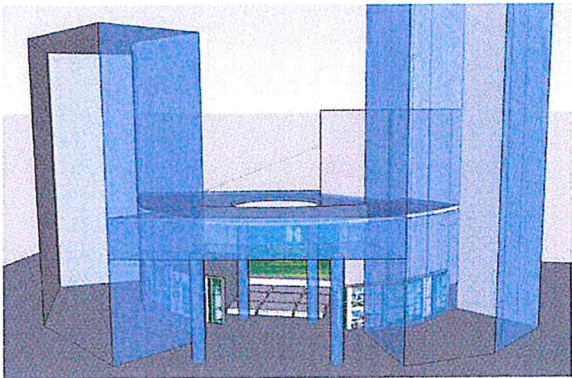
四单元均为高层住宅楼 33 层 99.9m。项目确保国家优质工程奖。

胤璇中心大厦由鸿荣源集团开发建设，为含办公、商业、酒店、住宅为一体的超高层综合体建筑，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑。

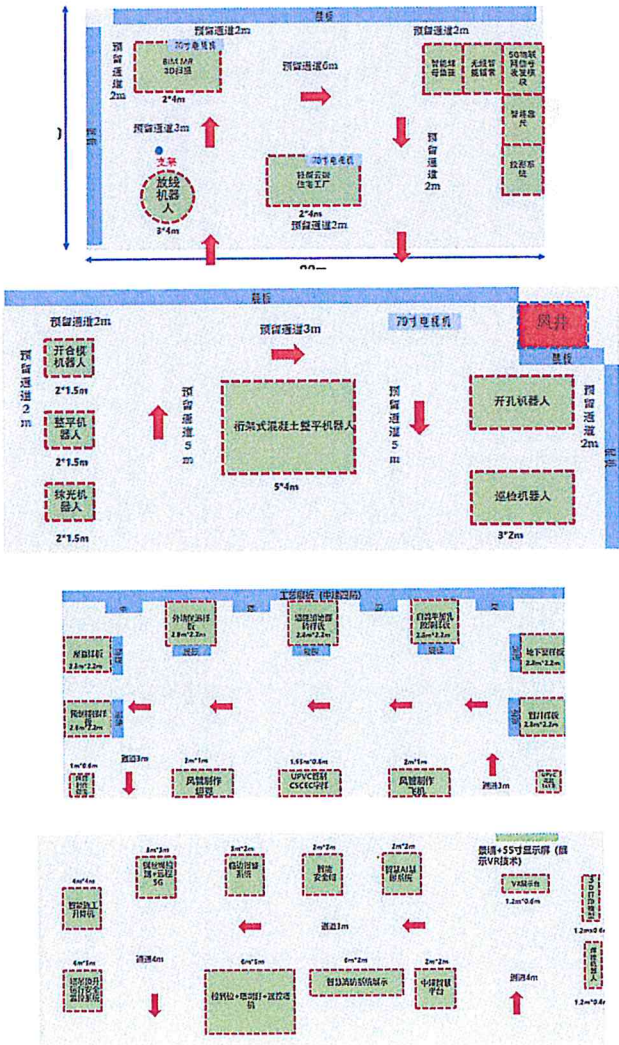
2. 会场布置情况

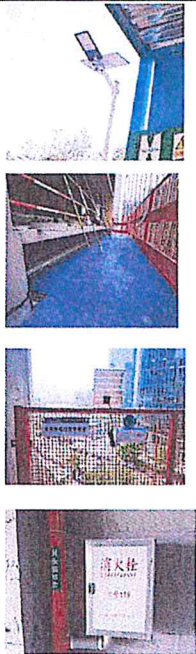


观摩平面布置图



主会场三维布置



 实体样本区设置	 安全样板、VR 体验区	 建造科技展示区
 用电展示区设置	 标准化展区	 “双碳”、节能环保展区

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

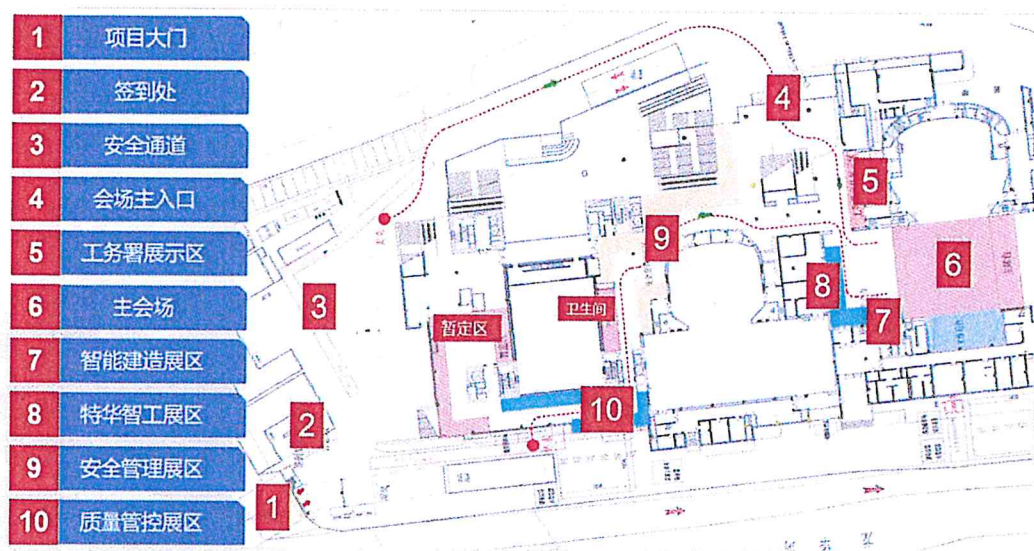
九、深圳市文化馆新馆项目遴选报告

1. 深圳市文化馆新馆项目简介及特点

本项目位于深圳市龙华区民治街道。地下 2 层，地下一层 6m，地下二层 4m，地

上7层，主体结构总高度36.0m，总建筑面积约为88177 m²，地上建筑面积约56621 m²，地下建筑面积约31556 m²。包括演艺活动区（包括1200座综合剧场、500座先锋实验剧场）、交流展示区、辅导培训区、艺术图书阅览区、业务用房、管理用房、储存后勤用房、文化服务配套、其他配套设施、停车库及设备用房。

2. 会场布置情况



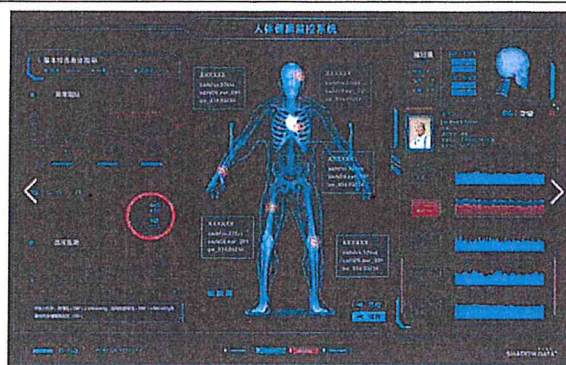
3. 项目亮点



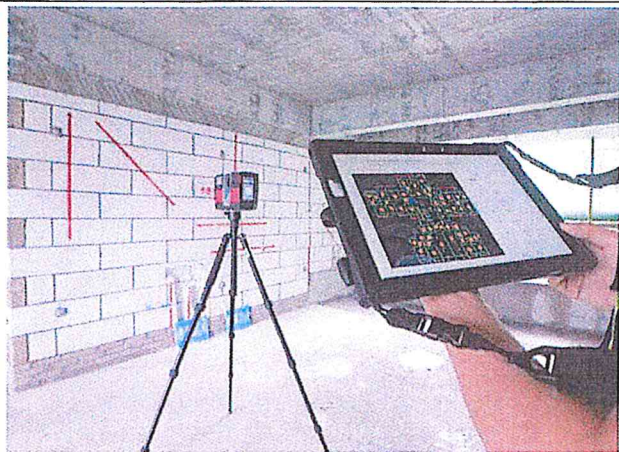
基于物联网设备技术实现安全集成可视化管理



智能体检一体机



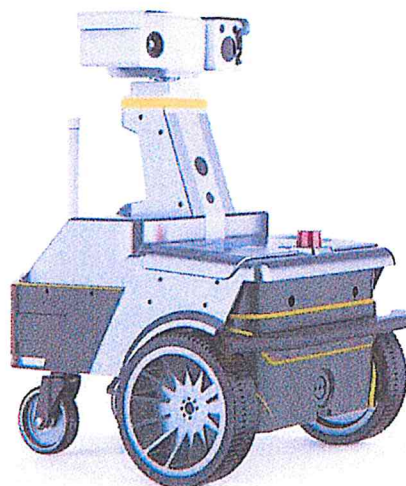
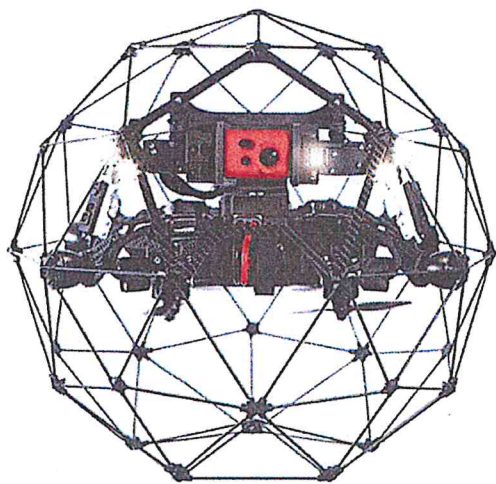
人员监控动态档案



测量机器人



抹灰机器人



有限空间智能巡检机器人搭载气体传感器，内置无线模块，用户可直接通过 GPRS、4G 信号、蓝牙等方式连接物联网平台，绑定 PC 端或者手机端，实时接收密闭空间气体环境变化状态。

综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。

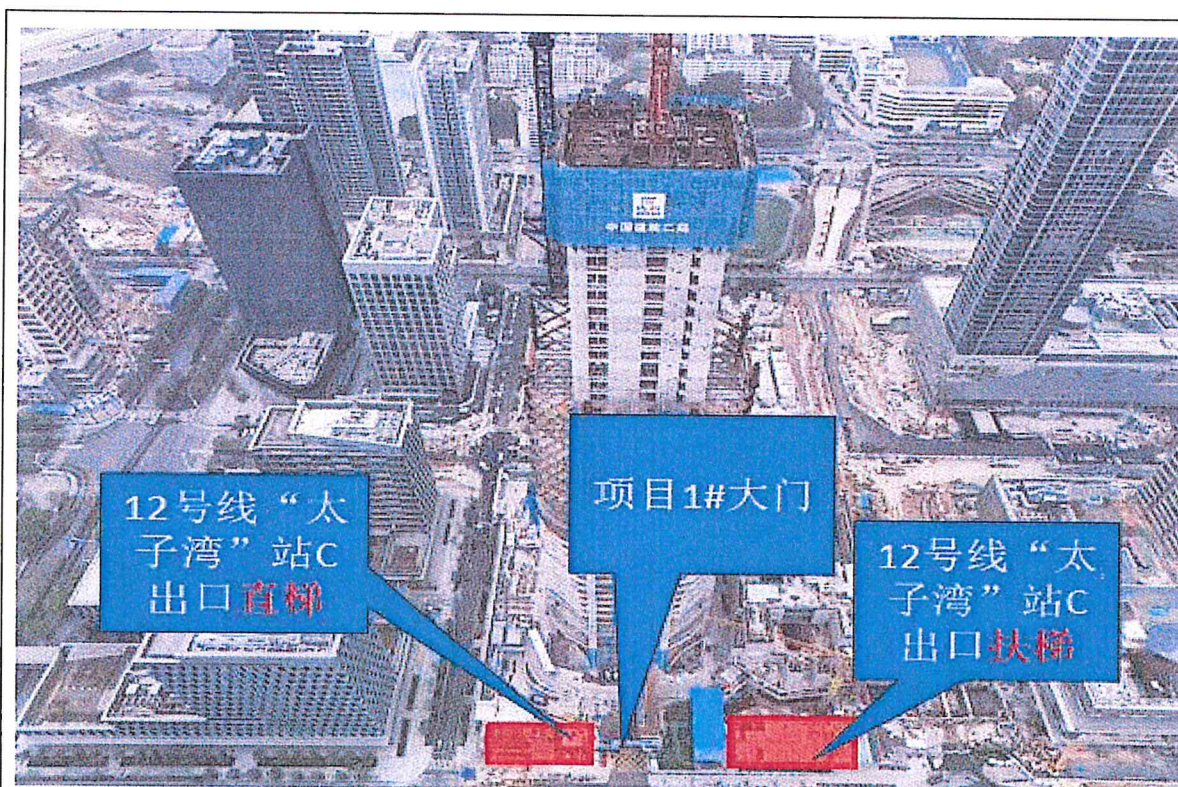
十、招商局太子湾大厦项目遴选报告

1. 项目简介及特点

项目作为招商局集团的“头号工程”，打造粤港澳大湾区的又一座“璀璨灯塔”，是“一带一路”国家战略落位的又一重要支点。项目建筑高度 374 米，犹如山海之间的一座“灯塔”，91 米高的塔冠犹如一个巨大的“灯笼”悬挂在山海天地之间，于是又被誉为“蛇口之光”。建成后将成为“招商局全球总部大厦”。

项目总用地面积约 1.55 万 m²，总建筑面积约 20.56 万 m²，其中地上约 14 万 m²，由 1 栋 59 层建筑及一栋 4 层裙房组成，建筑总高度 374m；地下约 6 万 m²，共 5 层，总用钢量约 2 万 t。

2. 项目位置及交通路线



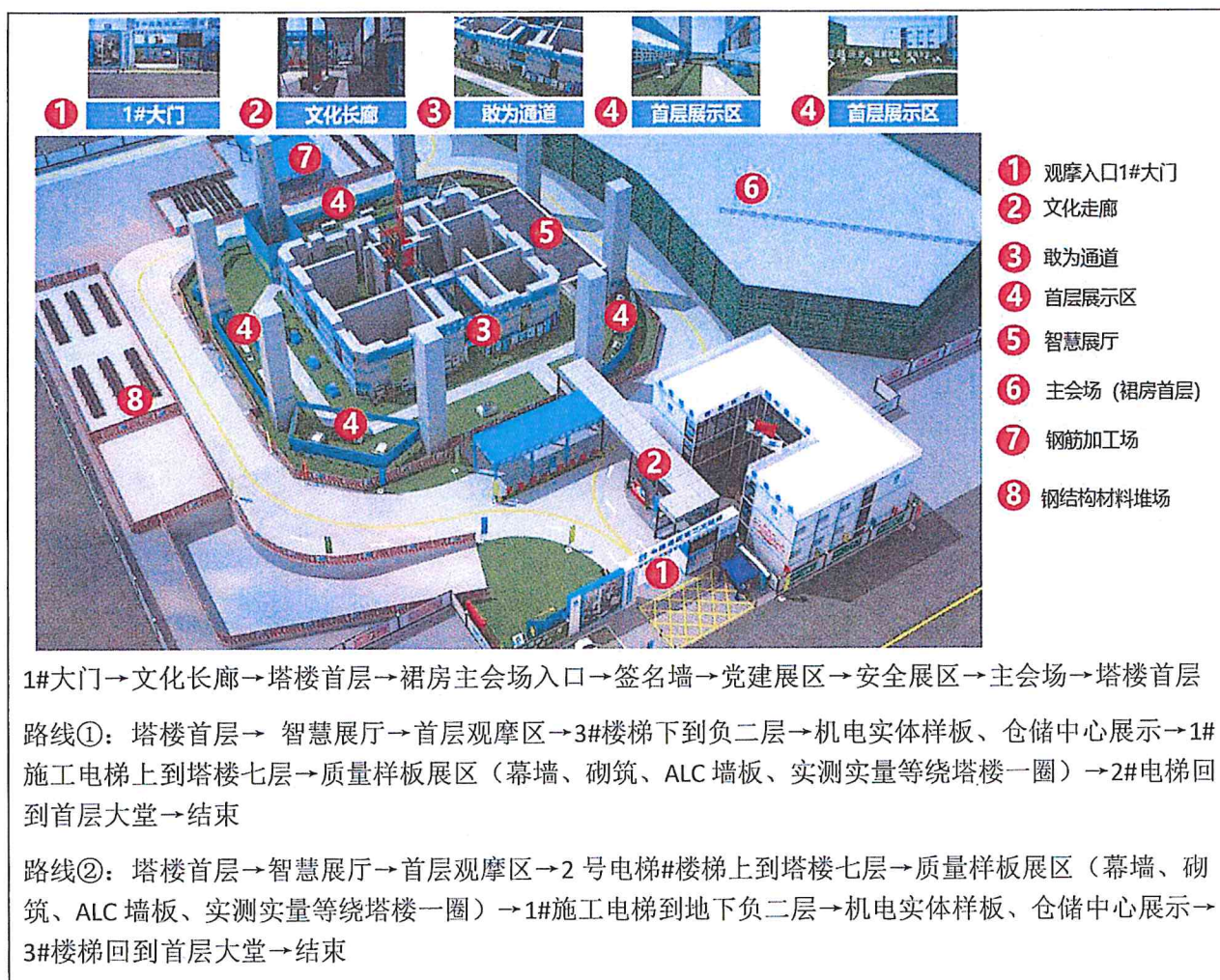
1、自驾或乘车：

导航和颐至尚酒店（太子湾地铁站店）地下停车场共两层，可停 400 辆车，停车场在项目西侧；

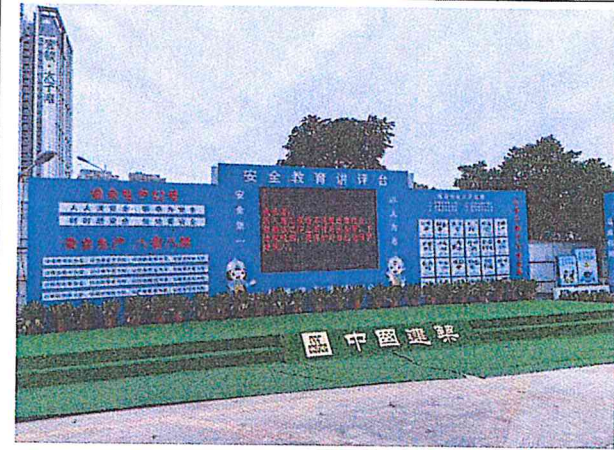
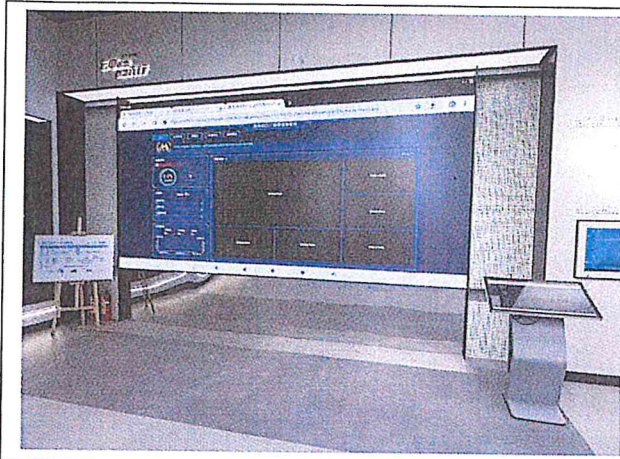
2、乘地铁：

乘坐 12#线太子湾（地铁站），由 C 出口出站，出口背后即中建二局招商局太子湾大厦项目 1# 大门。

3. 观摩会场分布及行走路线



4. 项目亮点照片



综合评判，专家组遴选推荐该项目初步入围本次观摩活动。